



Hofkwartier Dordrecht

Gouda, april 2006

Erik van Zanten

Situatie

schaal 1:200
d.d. 6 april 2006



De locatie voor het ontwerp is gekleurd in het oude stadsdeel "Het Hofkwartier" in Dordrecht. Dit stadsdeel kent een lange geschiedenis. Het belangrijkste kenmerk van het gebied is dat er vroeger een aantal kloosters hebben bestaan. Deze instellingen hebben veel invloed gehad op de ontwikkeling van het gebied. Tegenwoordig zijn de kloostergebouwen niet meer als zodanig aanwezig als in begin, maar de resterende gebouwen (gebouwdelen) bepalen heden ten dagen nog steeds het karakter van het gebied. Terug te vinden zijn nog het Augustijnenklooster, tegenwoordig het Prinsenhof. De kerk is nog in vrij originele staat. Ook het Agnietenklooster bestaat nog voor een deel. Hier heeft het Dordt's Museum zich nu gevestigd.

Midden in het bouwblok van het Hofkwartier ligt een open groene ruimte. Deze ruimte behoorde vroeger bij de omliggende kloosters. Het fungeerde als kloostertuin / moestuin. Heden ten dagen hoort het gebied nergens meer bij. Het is een openbaar gebied omringd door achterkanten. Het wordt begrensd door tuinmuren van de huizen en gebouwen eromheen. Het is toegankelijk door middel van steegjes en poorten. Het is ingericht als "stadspark" met bomen en heuvels. Het is naar mijn mening een mooie besloten locatie in de sfeer van het kloosterleven, maar de inrichting en het gebruik ervan laten de wensen over.

Op de plaats waar vroeger het Clarissenklooster heeft bestaan, op de hoek van de Augustijnenkamp en de Nieuwstraat, staat nu het oude HBS gebouw. Het wordt tegenwoordig gebruikt als cultureelcentrum, 60/62 genaamd. Dit gebouw heeft een grote achterstand in onderhoud. Het is erg verpauperd. Naast het gebouw ligt nog een klein groengebiedje. Tegenwoordig wordt dit gebruikt als honden uitlaatplaats. De uitlaatplaats, het oude verpauperde cultureelcentrum en de oude huizen eromheen vragen om een nieuwe invloeging / aanpak om er weer wat moois van te maken.

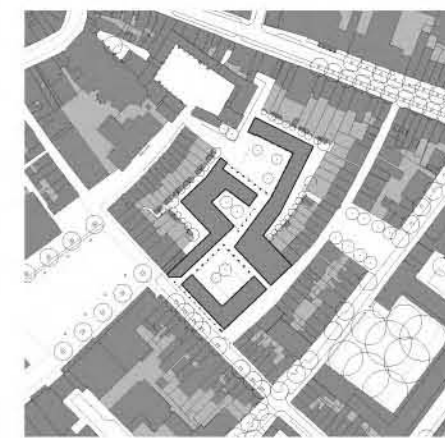
De hoek van het cultureelcentrum 60/62 en het groene binnenrein van het vormen samen de locatie voor het nieuwe ontwerp.



Begane Grond

schaal 1:200
d.d. 6 april 2006

- 1 hoofdentree 1e verd. / stadsarchief
- 1.1 entree
- 1.2 entreebalie
- 1.3 portiersruimte
- 1.4 ontvangstruimte
- 1.5 infobalie stadsarchief
- 1.6 archiefkasten
- 1.7 kantoor
- 1.8 opslag
- 2 stadszicht
- 2.1 entree
- 2.2 balie / kassa
- 2.3 winkel / souvenirs
- 2.4 opslag
- 2.5 foyer
- 2.6 auditorium / filmzaal
- 2.7 garderobe
- 2.8 tentoonstellingsruimte
- 2.9 technische ruimte
- 3 winkels
- 3.1 verkoopruimte
- 3.2 opslag
- 3.3 pantry
- 4 café / restaurant
- 4.1 keuken
- 4.2 koelcel / opslag
- 4.3 kantoor
- 4.4 technische ruimte
- 5.1 expositieruimte
- 5.2 opslag

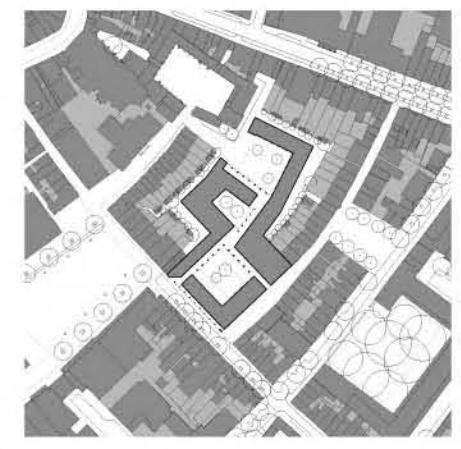
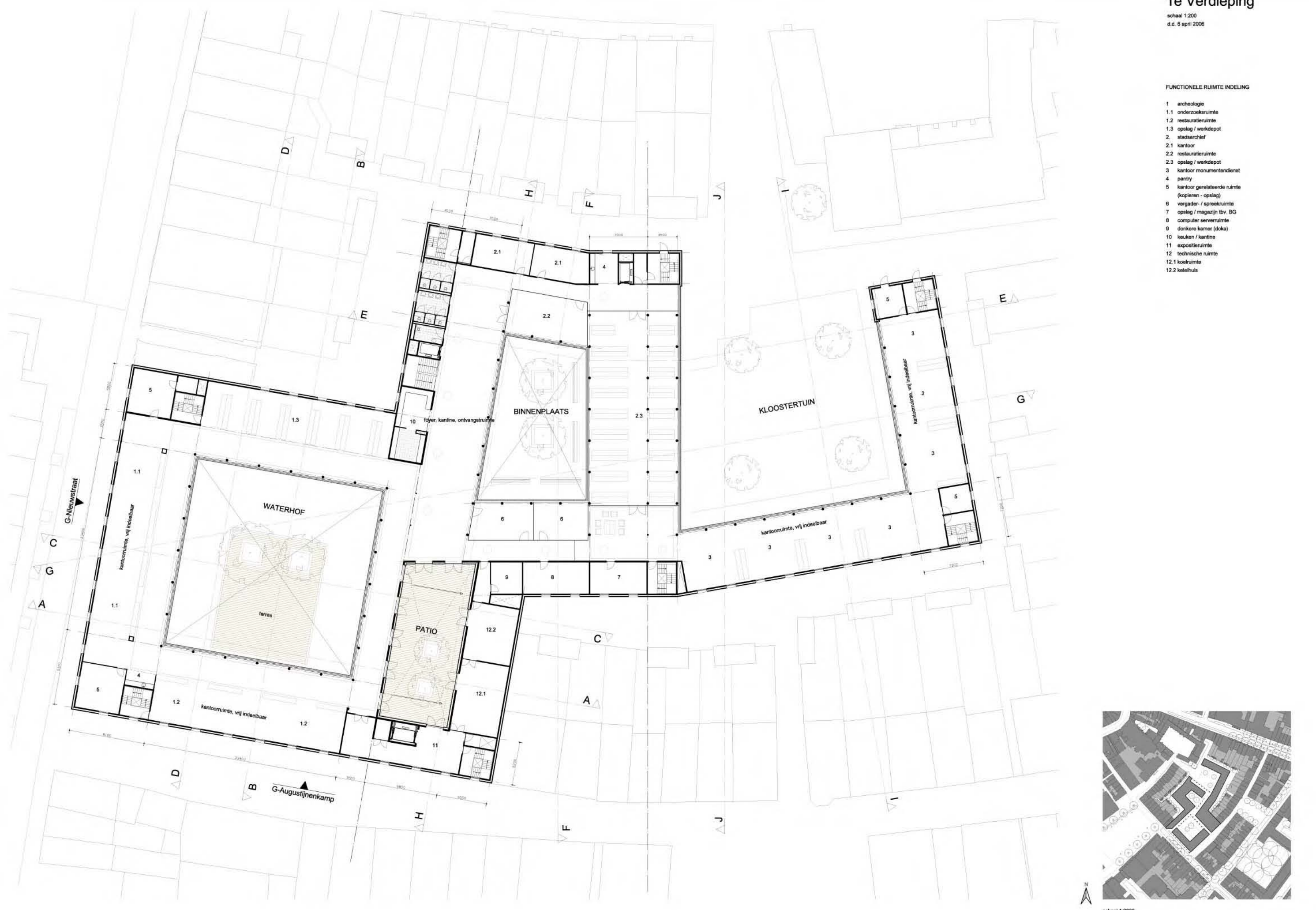


1e Verdieping

schaal 1:200
d.d. 6 april 2006

FUNCTIONELE RUIMTE INDELING

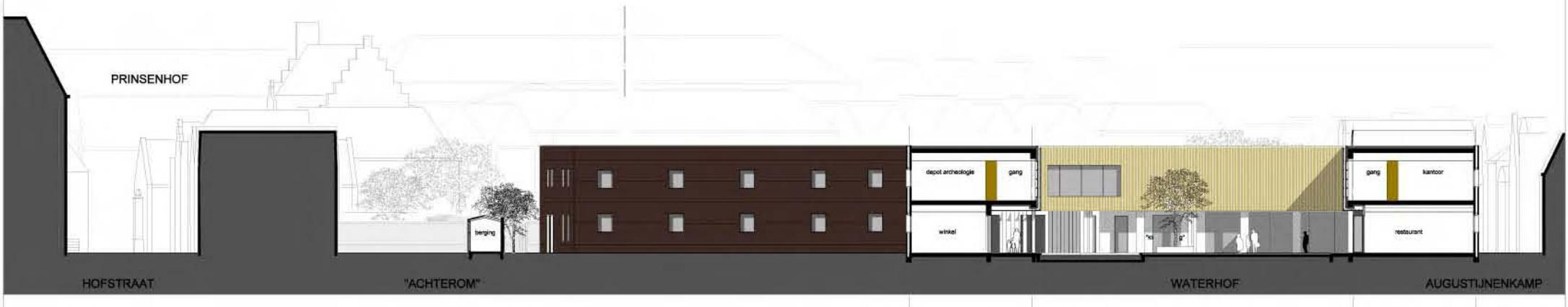
- 1 archeologie
- 1.1 onderzoekruimte
- 1.2 restauratieruimte
- 1.3 opslag / werkdepot
- 2 stadsarchief
- 2.1 kantoor
- 2.2 restauratieruimte
- 2.3 opslag / werkdepot
- 3 kantoor monumentendienst
- 4 pantry
- 5 kantoor gerelateerde ruimte (kopieren - opslag)
- 6 vergader- / spreekruimte
- 7 opslag / magazijn tbv. BG
- 8 computer serverruimte
- 9 donkere kamer (doka)
- 10 keuken / kantine
- 11 expositieruimte
- 12 technische ruimte
- 12.1 koelruimte
- 12.2 ketelruimte



schaal 1:2000



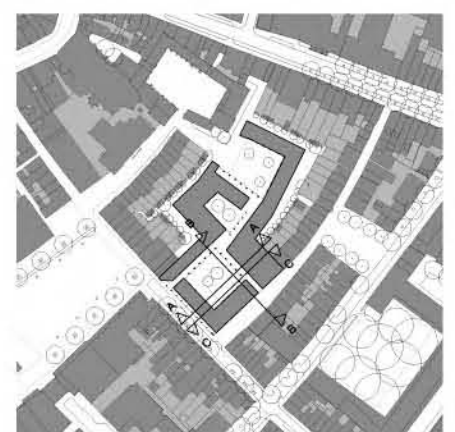
Doorsnede A (waterhof - winkel 'kloostergang')



Doorsnede B (waterhof - auditorium / filmzaal 'kloostergang')

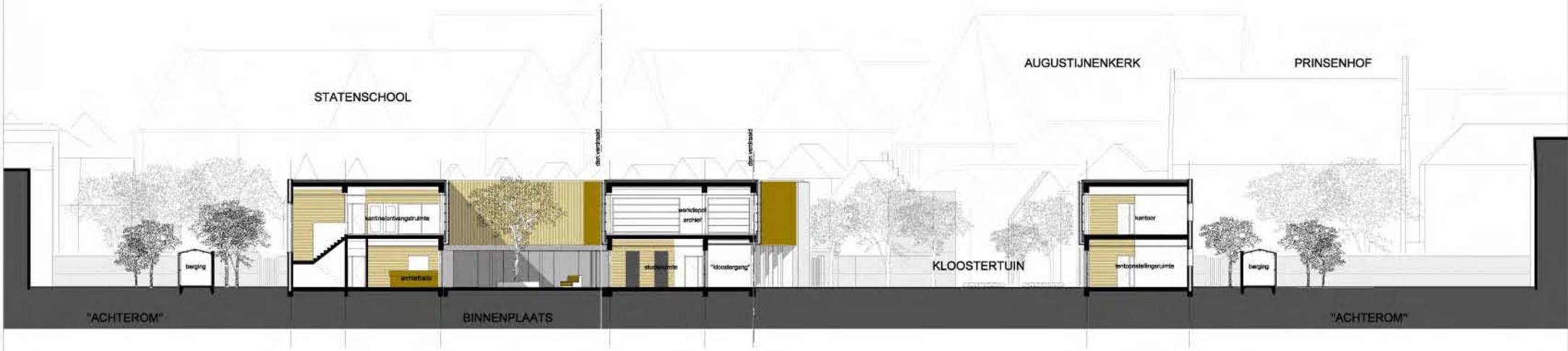


Doorsnede C (waterhof - terras / achterzijde restaurant Augustijnenkamp)



Dsn & Gevels
Binnenhoven 2

schaal 1:200
d.d. 6 april 2006



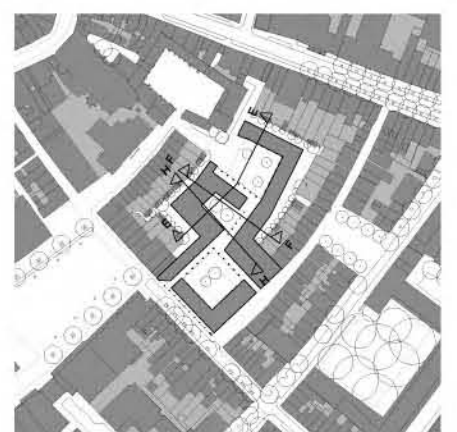
Doorsnede E (binnentuin / kloostertuin - archiefdocumentatie prinsenhof)



Doorsnede F (binnentuin - studieruimte)



Doorsnede H (binnentuin - entree / ontvangstruimte archief)



schaal 1:2000



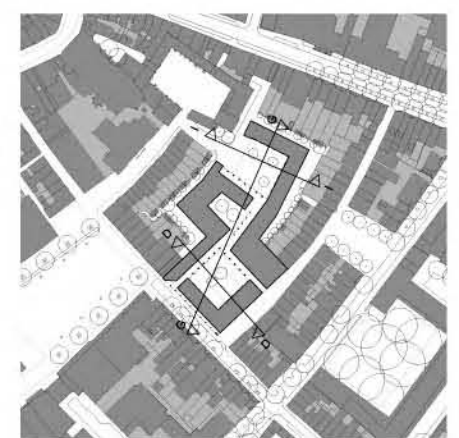
Doorsnede D (waterhof - achterzijde winkels Nieuwstraat)

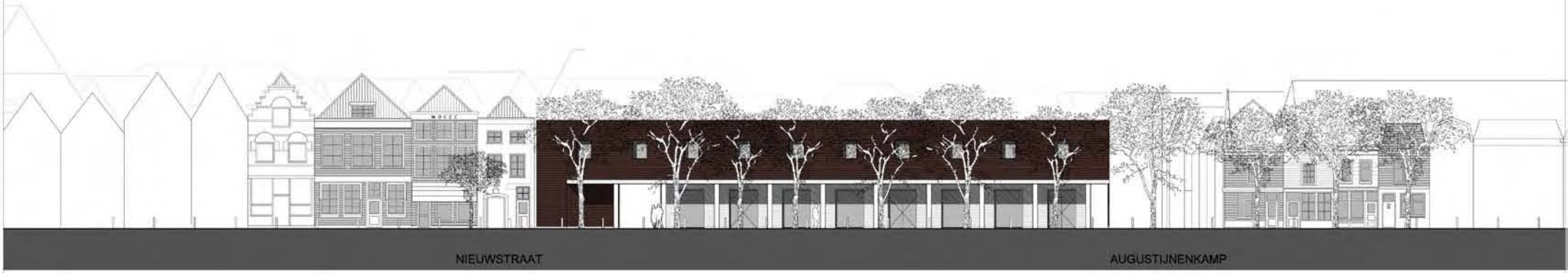


Doorsnede G (binnentuin - "kloostergang" / ontvangstruimte museumwinkel)

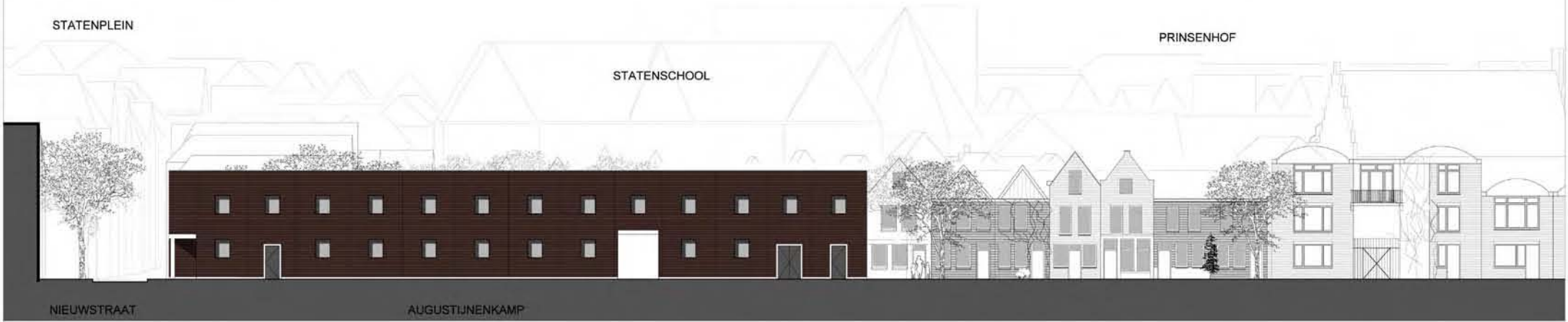


Doorsnede I (binnentuin / kloostertuin - archiefdocumentatie prinsenhof)





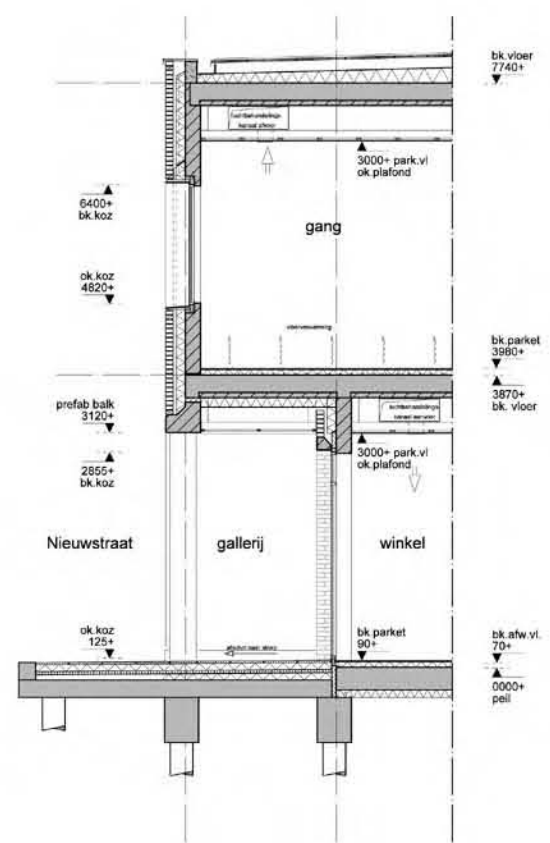
Gevel Augustijnenkamp



Gevel Augustijnenkamp



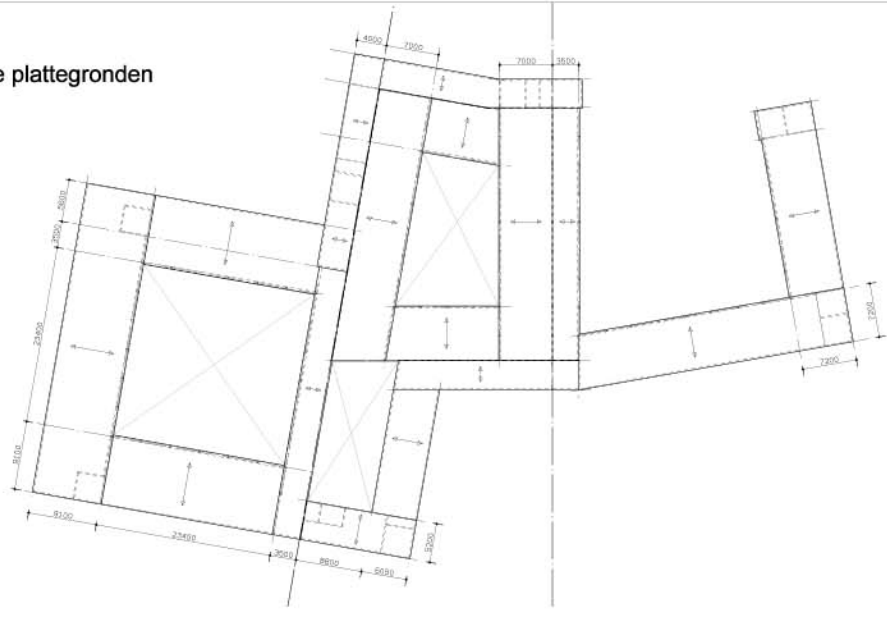
gevelfragment
winkelgallerij Nieuwstraat 1:50



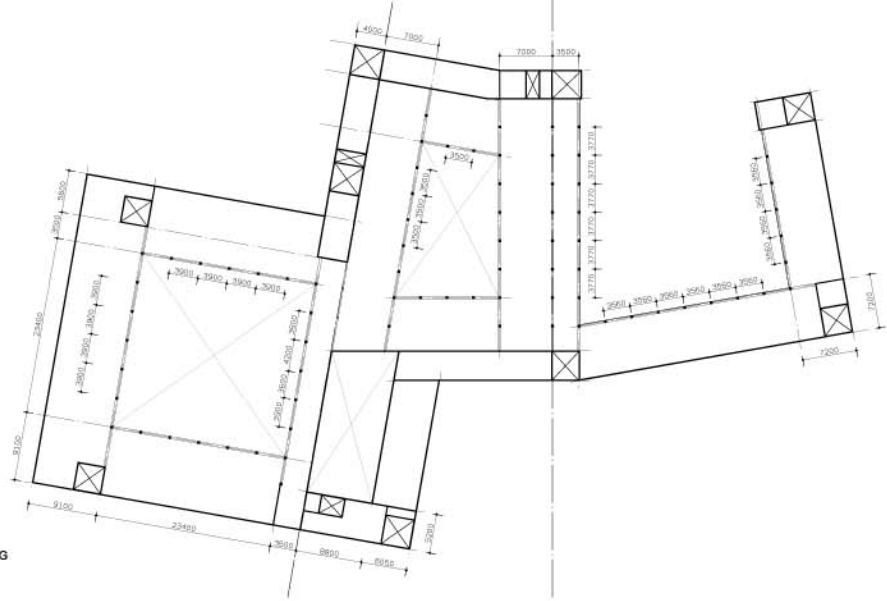
doorsnede fragment
winkelgallerij Nieuwstraat 1:50

principe plattegronden
 schaal 1:500

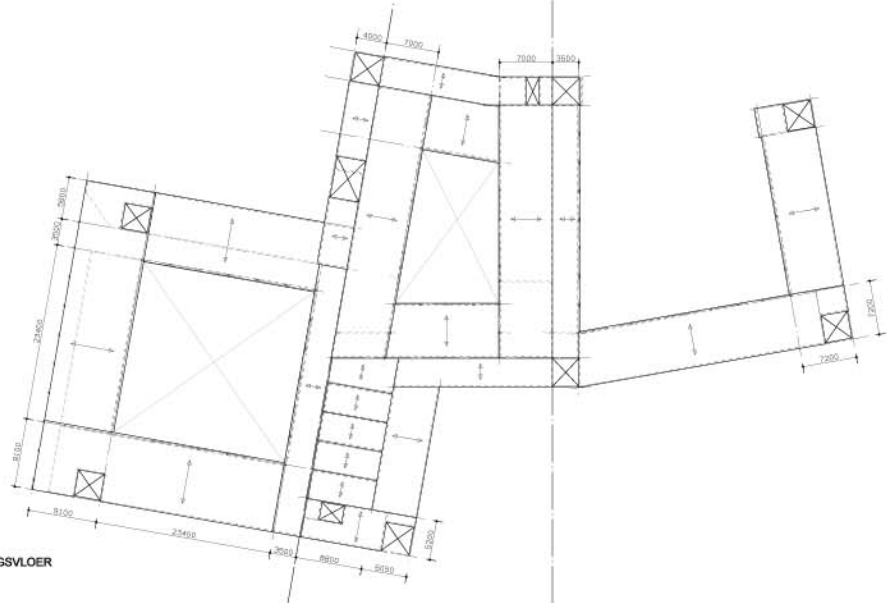
DAK



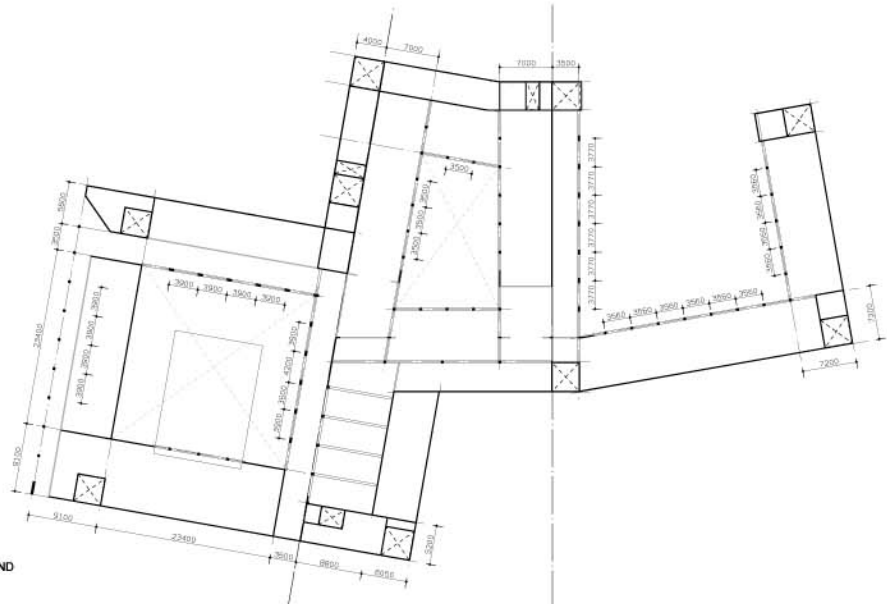
1E VERDIEPING



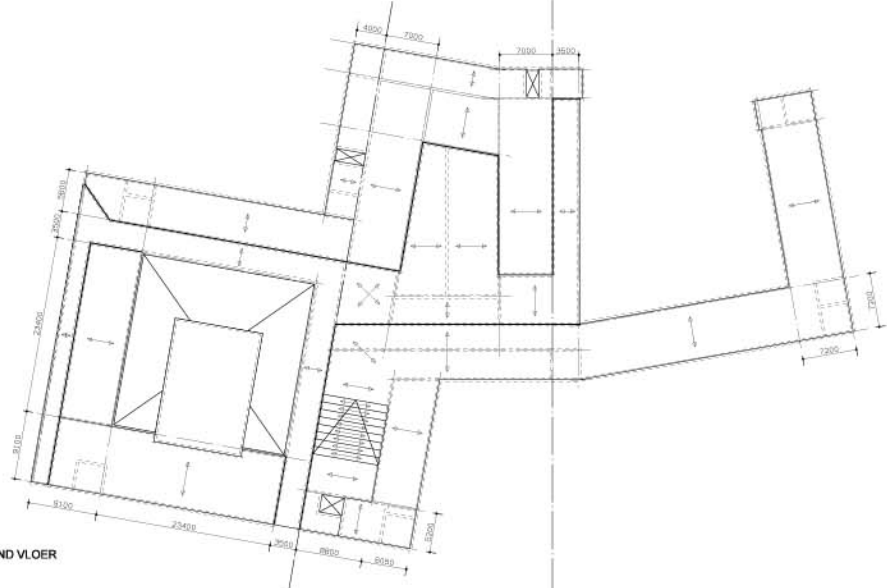
1E VERDIEPINGSVLOER



BEGANE GROND



BEGANE GROND VLOER

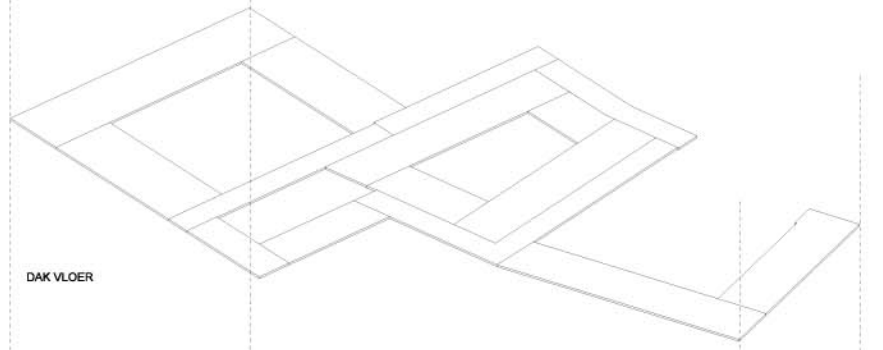


principe 3D opbouw
 schaal 1:500

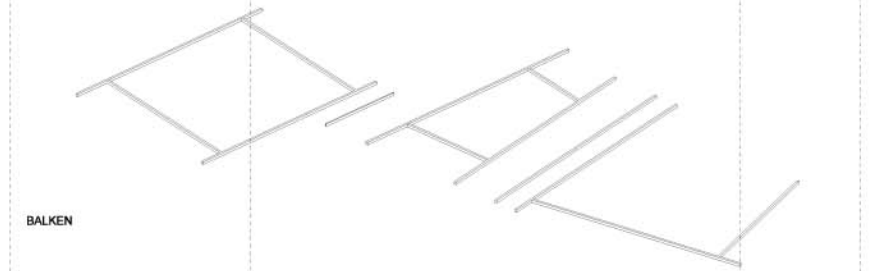
Draagconstructie plattegronden

d.d. 6 april 2006

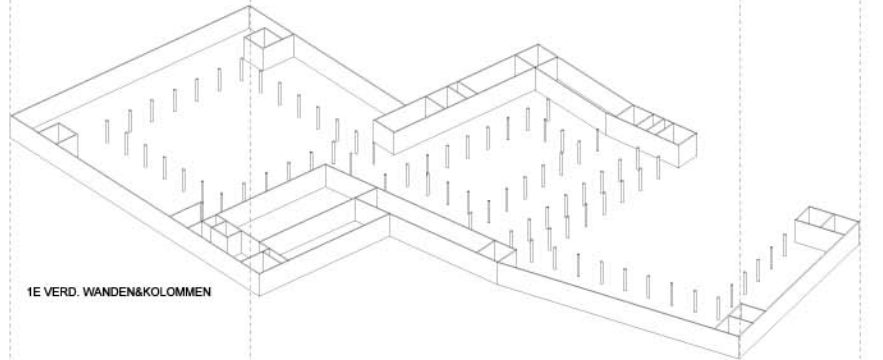
DAK VLOER



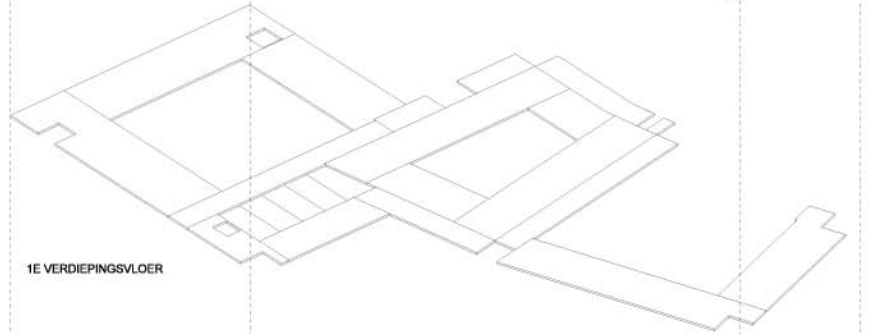
BALKEN



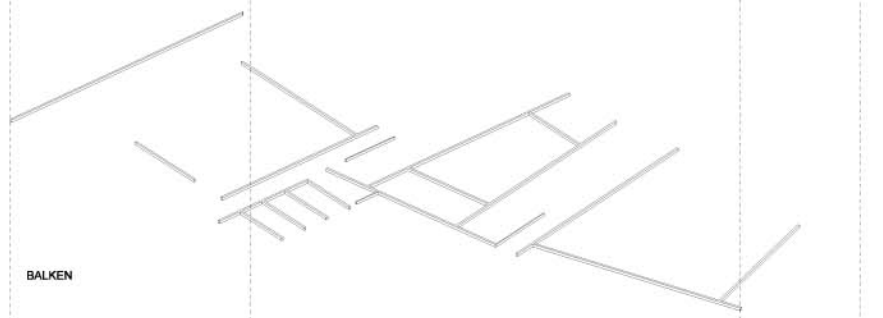
1E VERD. WANDEN&KOLOMMEN



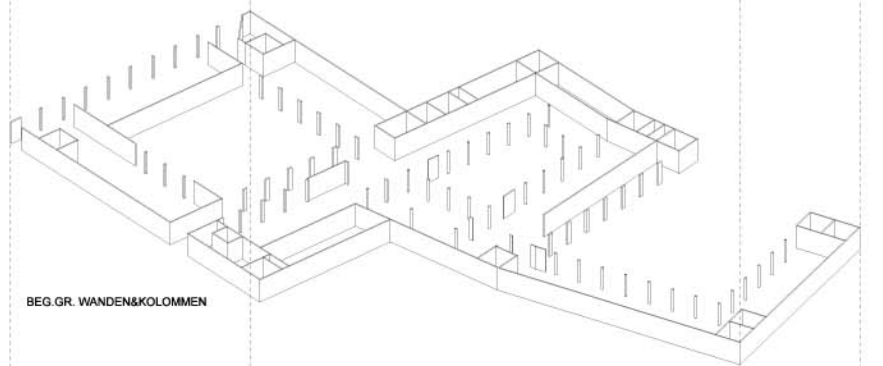
1E VERDIEPINGSVLOER



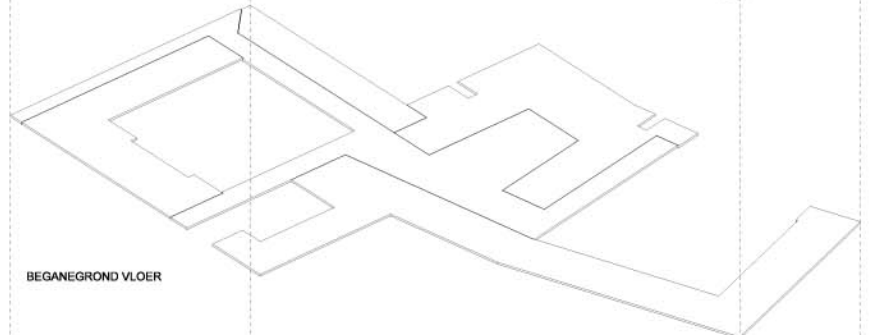
BALKEN



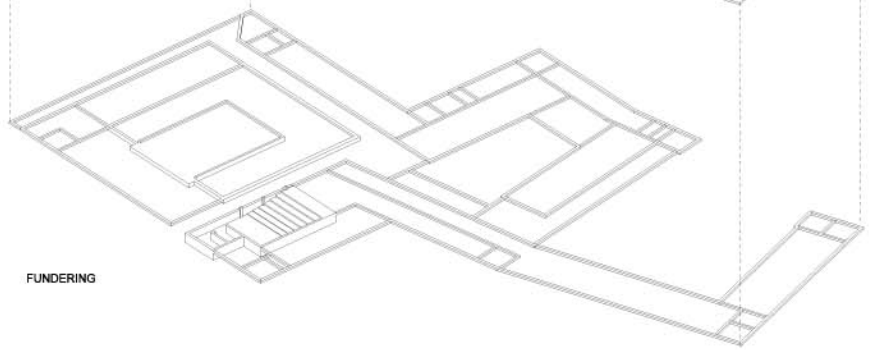
BEG. GR. WANDEN&KOLOMMEN

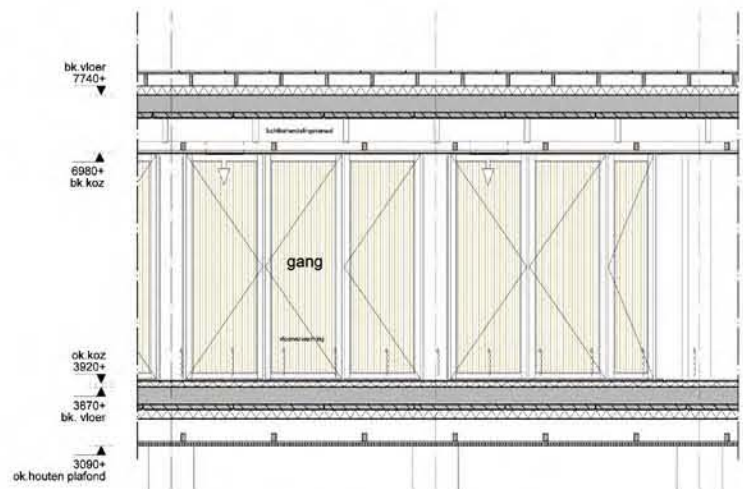


BEGANEGROND VLOER

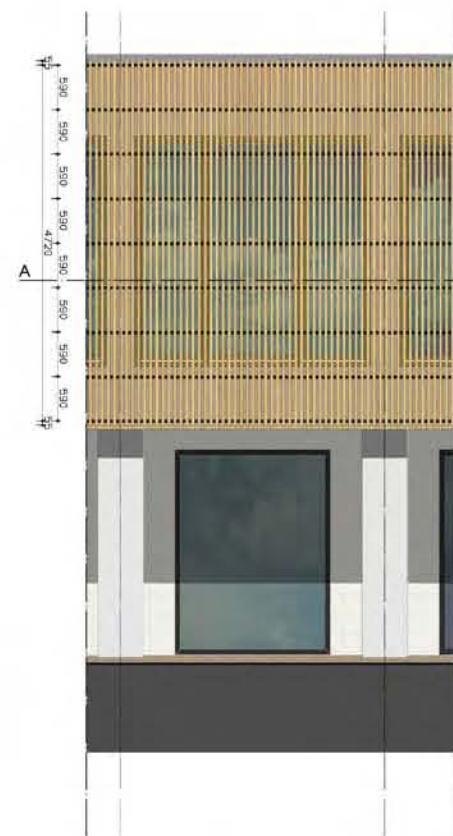
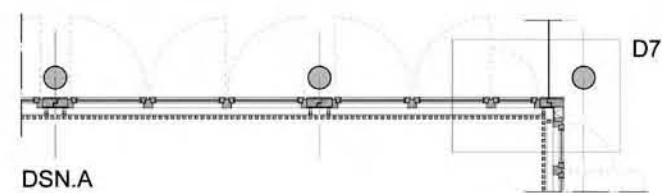


FUNDERING

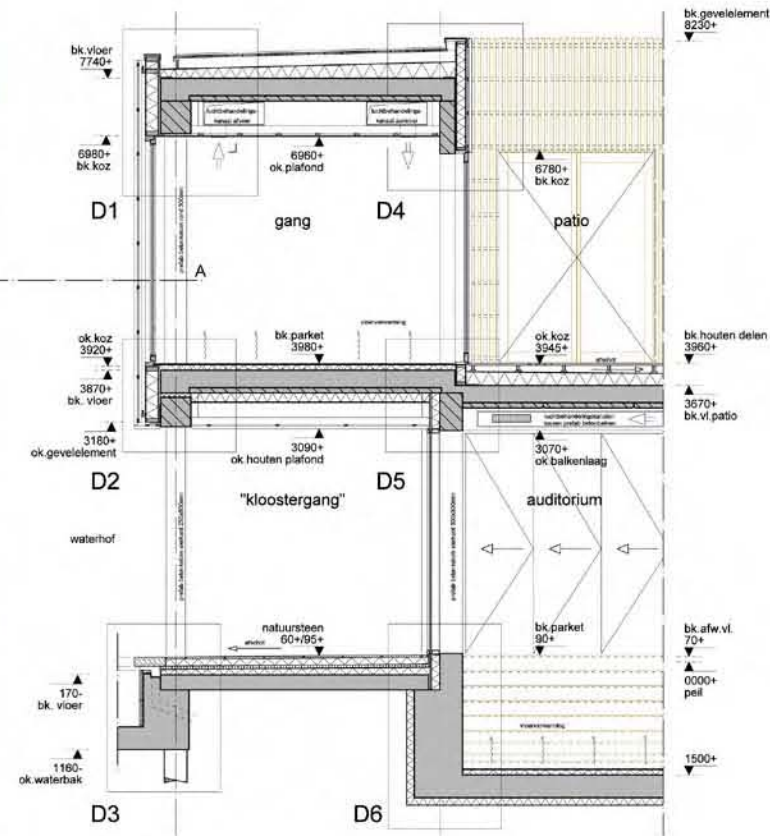




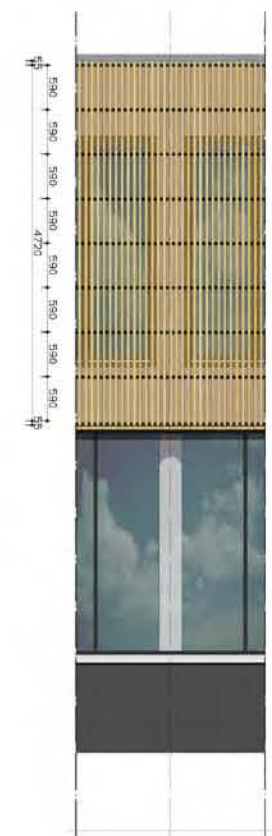
gevelfragment interieur lamellengevel



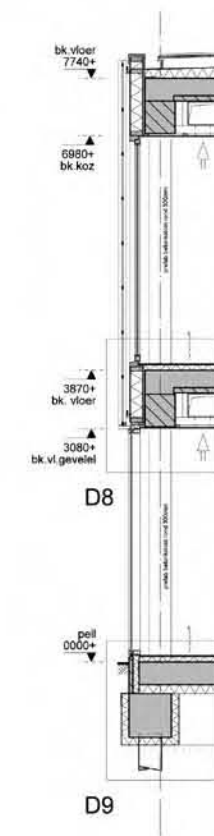
gevelfragment
"kloostergang"



doorsnede fragment
"kloostergang"



gevelfragment
kloostertuin



3D modellen opbouw binnenhoven



model, gevel aan de "kloostergang"
gekeimd metselwerk



model, gevel naar de hoven gericht
Vliesgevel

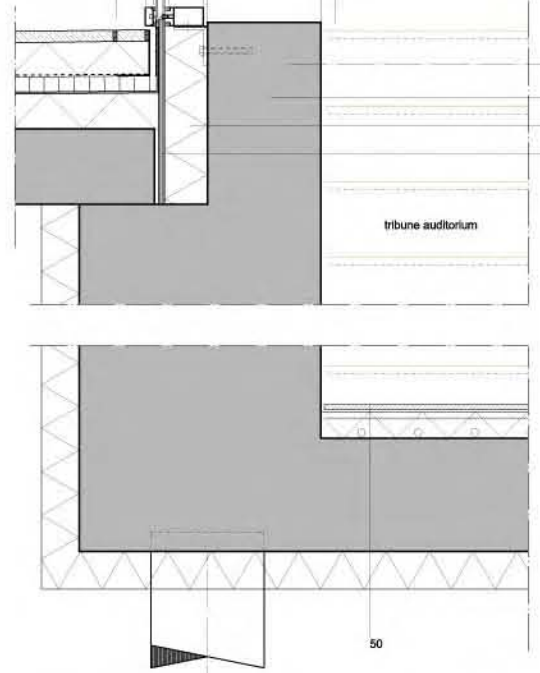
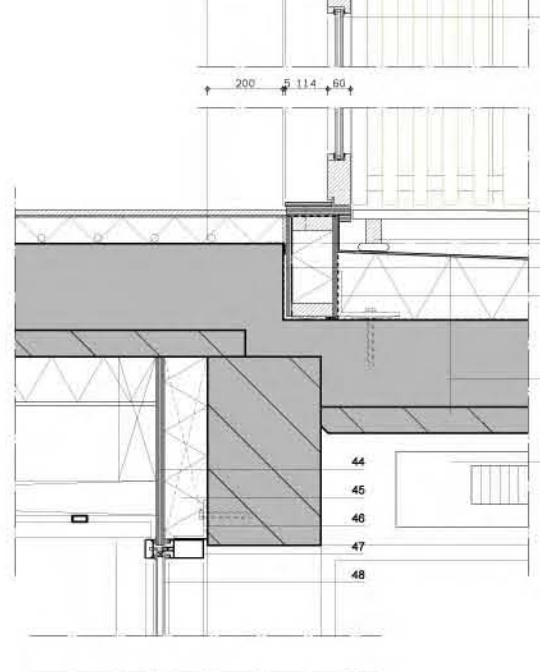
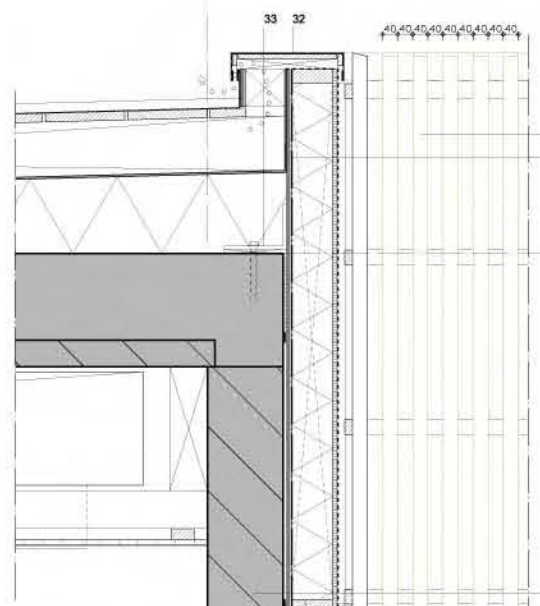
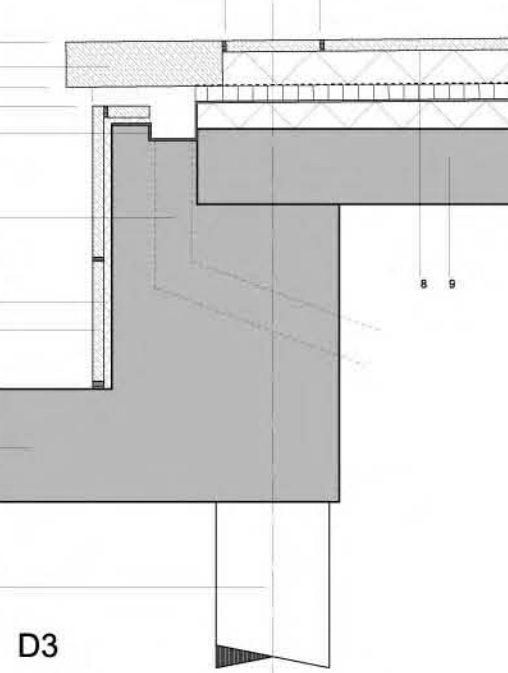
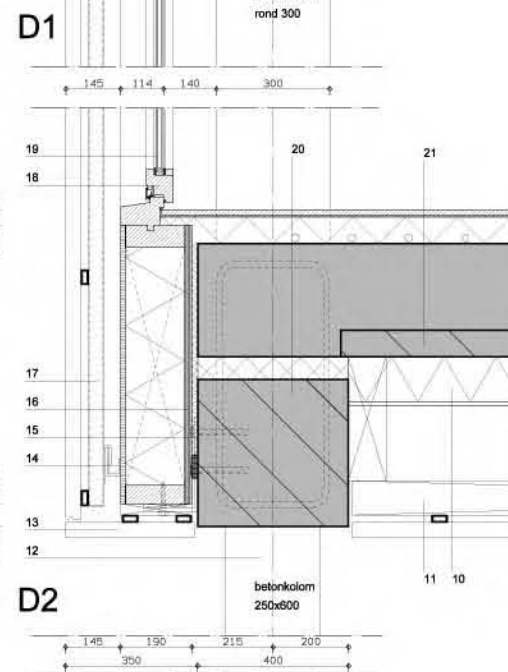
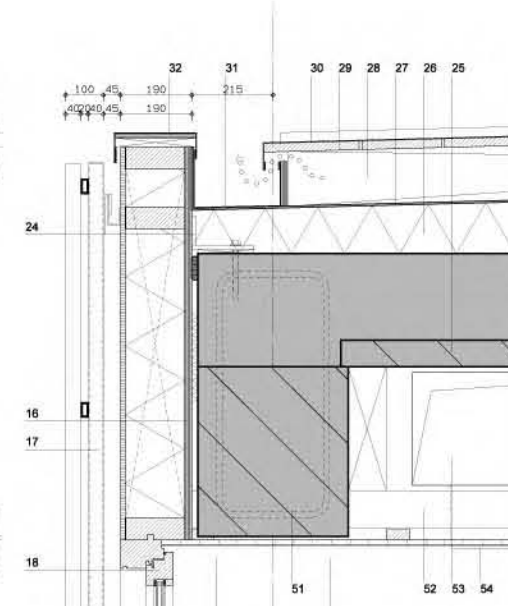


3D model, doorsnede perspectief

- 24. hoekstaal
- bevestiging gevelement
- 25. breedplaat betonvloer 300mm
- 26. isolatie 120 mm
- + 10% afschot, max. 100mm
- 27. bitumieuz dakbedekking
- 28. regelwerk tbv ventileren 150mm hoh 600
- 29. ongeschaafde houten delen 23x160mm
- 30. zinken dakbedekking
- 31. gezet zink, goot
- 32. gezet zink, afdekcap

- 10. vloerisolatie 120mm
- 11. houten verlaagdplafond, latten 40x40 (braziliaans mandioqueira)
- 12. prefab beton kolom 250x600mm
- 13. zie 11. bevestigd aan gevelement
- 14. stalen beugels - bevestiging 17
- 15. hoekstaal
- bevestiging gevelement
- 16. gevelement
- multiplex achterplaat 18mm
- dampremmende folie
- houten stij- en regelwerk 160mm
- waterwerende, dampdoorlatende folie
- houtvezelcementeplaat 10mm
- 17. lamelleconstructie
- aluminium koker 40.40.4
- aluminium koker 40.20.4
- geschaafde latten hout (braziliaans mandioqueira) 40x40
- 18. houten kozijn, donker gelakt naar binnen draaiende delen
- 19. dubbelglas, HR++, antispiegeling
- 20. prefab betonbalk 400x450mm
- druk isolatie 60mm
- 21. 1e verdiepingvloer
- breedplaat betonvloer 300mm
- waterbuizen tbv vloerverwarming
- cementdekvloer 70mm
- houten parketvloer op ondervloer

- 1. funderingspaal
- 2. waterbak extra verdicht beton 300mm
- 3. natuursteen
- 4. vorstbestendige lijm
- 5. waterafvoer, overloop 100mm
- 6. bitume waterkering
- 7. natuursteenband, afwijkende behandeling tbv markering rand waterbak
- 8. drainagestelsel voor natuursteen vloer AQUA DRAIN EK tbv wisselende weersomstandigheden
- natuursteen tegels, wildverband
- waterdoorlatende grove cementvloer
- gewepend maasvlies
- zwavelstaardrainage kanalen
- bitume waterkerende laag
- afschot cementvloer
- 9. betonvloer 200mm

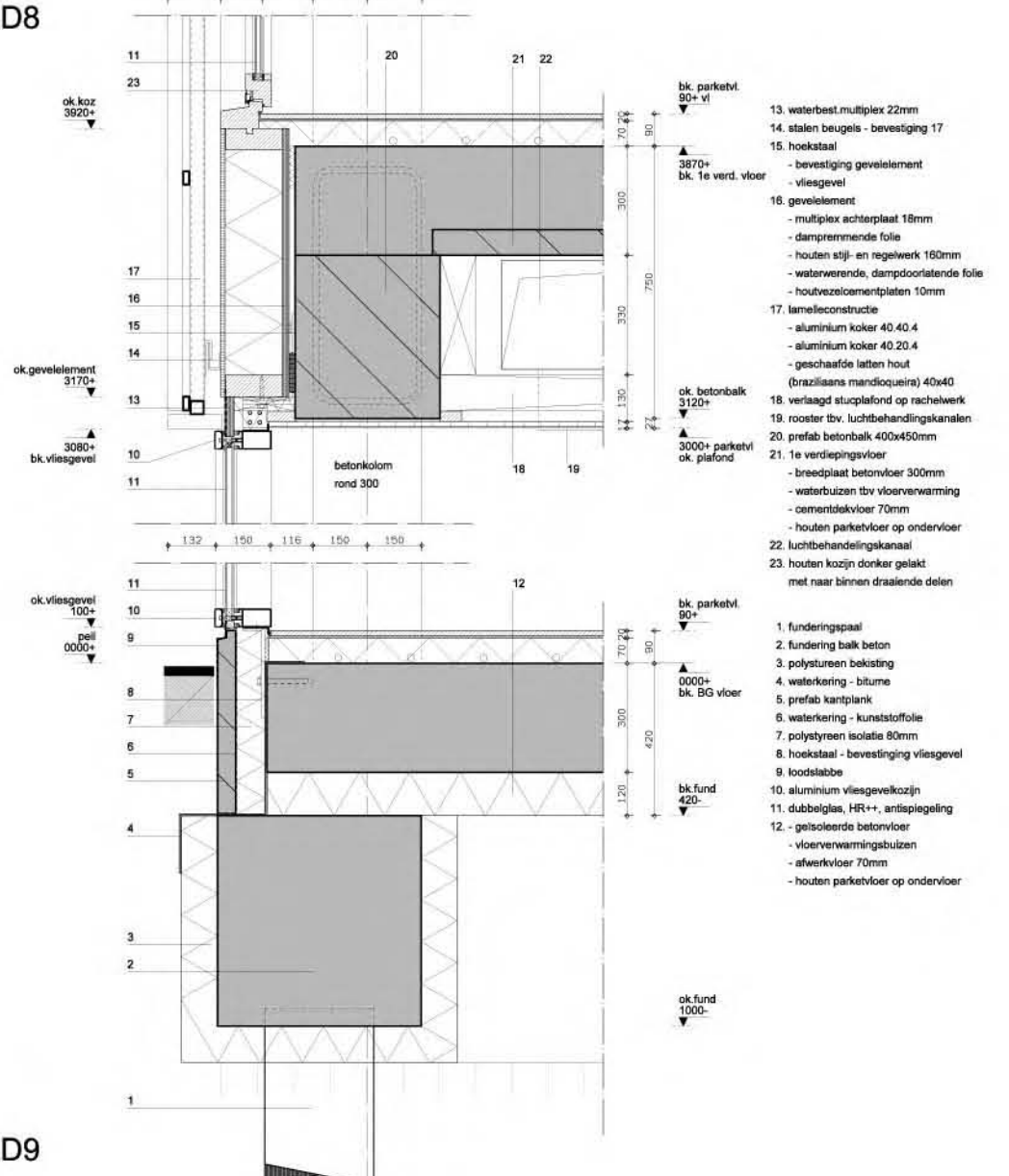
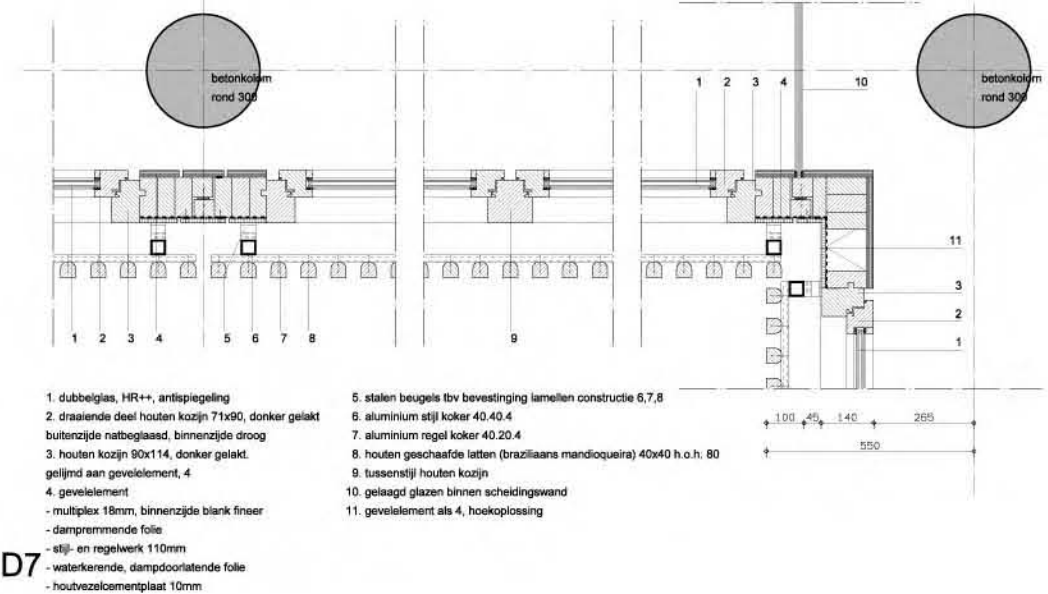


- 33. hoekstaal
- tbv bevestiging gevelement
- 34. houten lamellen, geschaafd 40x40 (braziliaans mandioqueiro) hoh 80mm
- 35. gevelement
- multiplex 12mm
- dampremmende folie
- houten stij- en regelwerk 110mm
- waterkerende, dampdoorlatende folie
- houtvezelcementeplaat
- rachsels 20mm
- regels 20mm
- houten lamellen, zie 34
- 36. prefab betonwand 200mm
- 37. samengesteld houten kozijn, donker gelakt
- 38. houten draaiende delen, materiaal zie 34
- 39. dubbelglas, HR++, antispiegeling

- 3000+ parketvl ok. plafond
- 6790+ bk. koz
- 3670+ bk. vloer patio
- ok. betonbalk 3070+
- ok. vloer delen 90+ vl
- 3950+ ok. koz.
- 3670+ bk. vloer patio
- ok. betonbalk 3070+

- ok. vloer delen 90+ vl
- 3950+ ok. koz.
- 3670+ bk. vloer patio
- ok. betonbalk 3070+
- ok. vloer delen 90+ vl
- 40. houten vloer delen
- 41. houten balkenlaag hoh 600mm op rubbere drukverdelers
- 42. opbouw patio vloer
- bitumieuz waterkerende laag
- polystyreen isolatie 120
- afschot 10%, max 80mm
- 43. luchtbehandelingskanaal, rond 200mm
- 44. multiplex 22mm
- 45. isolatie met dampremmende laag
- 46. hoekstaal
- tbv bevestiging vliesgevel kozijn
- 47. vliesgevel kozijn
- 48. dubbelglas, HR++ antispiegeling
- 49. in het werk gestort beton
- 50. opbouw vloer auditorium
- houten parket vloer op ondervloer
- cementdekvloer
- waterleidingbuizen, tbv vloerverwarming
- in het werk gestort betonne keldervloer
- polystyreen isolatie
- 51. prefab beton balk 400x450mm
- 52. stucplafond
- 53. luchtbehandelingskanaal
- 54. rooster, tbv aan- afvoer luchtbehandelingskanaal

- ok. vloer delen 90+ vl
- 3950+ ok. koz.
- 3670+ bk. vloer patio
- ok. betonbalk 3070+
- ok. vloer delen 90+ vl
- 40. houten vloer delen
- 41. houten balkenlaag hoh 600mm op rubbere drukverdelers
- 42. opbouw patio vloer
- bitumieuz waterkerende laag
- polystyreen isolatie 120
- afschot 10%, max 80mm
- 43. luchtbehandelingskanaal, rond 200mm
- 44. multiplex 22mm
- 45. isolatie met dampremmende laag
- 46. hoekstaal
- tbv bevestiging vliesgevel kozijn
- 47. vliesgevel kozijn
- 48. dubbelglas, HR++ antispiegeling
- 49. in het werk gestort beton
- 50. opbouw vloer auditorium
- houten parket vloer op ondervloer
- cementdekvloer
- waterleidingbuizen, tbv vloerverwarming
- in het werk gestort betonne keldervloer
- polystyreen isolatie
- 51. prefab beton balk 400x450mm
- 52. stucplafond
- 53. luchtbehandelingskanaal
- 54. rooster, tbv aan- afvoer luchtbehandelingskanaal



- 1. dubbelglas, HR++, antispiegeling
- 2. draaiende deel houten kozijn 71x90, donker gelakt buitenzijde natblijfs, binnenzijde droog
- 3. houten kozijn 90x114, donker gelakt, gelijnd aan gevelement, 4
- 4. gevelement
- multiplex 18mm, binnenzijde blank finer
- dampremmende folie
- stij- en regelwerk 110mm
- waterkerende, dampdoorlatende folie
- houtvezelcementeplaat 10mm
- 5. stalen beugels tbv bevestiging lamellen constructie 6,7,8
- 6. aluminium stij koker 40.40.4
- 7. aluminium regel koker 40.20.4
- 8. houten geschaafde latten (braziliaans mandioqueira) 40x40 h o.h. 80
- 9. tussenslij houten kozijn
- 10. gelaagd glazen binnen scheidingswand
- 11. gevelement als 4, hoekoplossing

- 13. waterbest. multiplex 22mm
- 14. stalen beugels - bevestiging 17
- 15. hoekstaal
- bevestiging gevelement
- vliesgevel
- 16. gevelement
- multiplex achterplaat 18mm
- dampremmende folie
- houten stij- en regelwerk 160mm
- waterwerende, dampdoorlatende folie
- houtvezelcementeplaat 10mm
- 17. lamelleconstructie
- aluminium koker 40.40.4
- aluminium koker 40.20.4
- geschaafde latten hout (braziliaans mandioqueira) 40x40
- 18. verlaagd stucplafond op rachelwerk
- 19. rooster tbv. luchtbehandelingskanalen
- 20. prefab betonbalk 400x450mm
- 21. 1e verdiepingvloer
- breedplaat betonvloer 300mm
- waterbuizen tbv vloerverwarming
- cementdekvloer 70mm
- houten parketvloer op ondervloer
- 22. luchtbehandelingskanaal
- 23. houten kozijn donker gelakt met naar binnen draaiende delen

- 1. funderingspaal
- 2. fundering balk beton
- 3. polystyreen bekisting
- 4. waterkering - bitume
- 5. prefab kantplank
- 6. waterkering - kunststoffolie
- 7. polystyreen isolatie 80mm
- 8. hoekstaal - bevestiging vliesgevel
- 9. loodsplatte
- 10. aluminium vliesgevelkozijn
- 11. dubbelglas, HR++, antispiegeling
- 12. geïsoleerde betonvloer
- vloerverwarmingsbuizen
- afwerkvloer 70mm
- houten parketvloer op ondervloer

